

## Spis treści

1	Obiekty i roboty budowlane – definicje i przykłady.....	9
1.1	Roboty budowlane.....	10
1.1.1	Budowa.....	11
1.1.2	Rozbudowa i nadbudowa.....	11
1.1.3	Odbudowa.....	13
1.1.4	Przebudowa.....	14
1.1.5	Remont.....	17
1.1.6	Bieżąca konserwacja.....	19
1.1.7	Instalowanie i montaż.....	20
1.2	Obiekty budowlane.....	21
1.2.1	Budynek.....	22
1.2.2	Budowla.....	27
1.2.3	Obiekt małej architektury.....	31
1.2.4	Tymczasowy obiekt budowlany.....	32
1.2.5	Urządzenie budowlane.....	33
2	Pozwolenie, zgłoszenie, a może brak formalności.....	34
2.1	Zgłoszenie.....	34
2.2	Pozwolenie na budowę.....	35
2.3	Bez pozwolenia i bez zgłoszenia.....	37
2.4	Zgłoszenie lub bez zgłoszenia.....	38
3	Roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.....	40
3.1	Spis robót budowlanych niewymagających pozwolenia oraz rodzaj formalności .....	40
3.1.1	Obiekty budowlane, których budowa i przebudowa nie wymaga pozwolenia.....	41
3.1.2	Roboty budowlane, których wykonywanie nie wymaga pozwolenia.....	50
3.2	Wyjaśnienie wybranych pojęć.....	53
3.2.1	Przydomowy.....	53
3.2.2	Wolno stojący.....	54

3.2.3 Parterowy.....	55
3.2.4 Maksymalna liczba obiektów na określonej powierzchni działki.....	56
3.2.5 Powierzchnia zabudowy.....	57
4 Zgodność z przepisami.....	59
4.1 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	60
4.2 Decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	62
4.3 Inne akty prawa miejscowego.....	63
4.4 Odległości od granic działki, innych obiektów, lasu.....	63
4.4.1 Budynki.....	64
4.4.2 Stanowiska postojowe i wiaty garażowe.....	71
4.4.3 Studnie.....	73
4.4.4 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.....	74
4.4.5 Odstępstwo od warunków technicznych.....	75
4.5 Odległości od dróg.....	76
5 Procedura zgłoszenia.....	78
5.1 Podstawowe dokumenty .....	78
5.2 Dodatkowe dokumenty uzależnione od rodzaju inwestycji.....	80
5.3 Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i dokumenty wymagane innymi przepisami.....	84
5.4 Wniosek – wzór i miejsce złożenia.....	95
5.5 Przebieg postępowania.....	97
5.6 Przeniesienie zgłoszenia.....	100
6 Decyzja o sprzeciwie.....	102
6.1 Kiedy urząd wydaje sprzeciw.....	102
6.2 Jak odwołać się od decyzji.....	103
7 Formalności po przyjęciu zgłoszenia.....	106
7.1 Rozpoczęcie robót.....	106
7.2 Kierownik budowy i dziennik budowy.....	107

7.3 Geodezyjne tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.....	108
7.4 Zakończenie robót i przystąpienie do użytkowania.....	110
7.5 Odstępstwo od zgłoszenia.....	111
8 Przykładowe opisy i rysunki do zgłoszeń.....	112
8.1 Budowa budynku gospodarczego.....	113
8.2 Budowa garażu typu blaszak.....	118
8.3 Budowa szamba.....	121
8.4 Budowa ogrodzenia.....	124
8.5 Wymiana pokrycia dachu.....	127
9 Wzory pism.....	129
Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.....	130
Pełnomocnictwo.....	131
Wniosek o wydanie zaświadczenia.....	132
Odwołanie od decyzji.....	133
Wniosek o przeniesienie zgłoszenia.....	134
Oświadczenie.....	135
Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (B-3).....	136
Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2).....	137
Informacja uzupełniająca do oświadczenia (B-4).....	139