

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Pytania i odpowiedzi na egzamin

PRAWO BUDOWLANE

Stan prawny aktualny na dzień 19 września 2020 r.

Wydanie 2

Magdalena Myszura

oprawiebudowlanym.pl

Tytuł: Uprawnienia budowlane. Pytania i odpowiedzi na egzamin. Prawo budowlane

Treść i redakcja: Magdalena Myszura

Skład: Magdalena Myszura

Copyright by Magdalena Myszura 2020

oprawiebudowlanym.pl

Kontakt z wydawcą: kontakt@oprawiebudowlanym.pl

Wydanie II

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Niniejszy materiał jest chroniony prawem autorskim. Proszę, uszanuj moją pracę i nie rozpowszechniaj, nie kopiuj, ani publicznie nie odtwarzaj tego materiału w całości ani w częściach.

Jeśli chcesz zacytować fragment, np. w prezentacji, referacie czy wystąpieniu, podaj źródło i oznacz mnie jako autorkę.

Niniejszy poradnik nie stanowi wykładni prawa. Informacje, które tu zamieściłam, są rzetelnie przygotowane, dołożyłam starań, by były kompletne i merytoryczne, jednak są one jedynie moją własną opinią (popartą orzecznictwem i doświadczeniem zawodowym). Ze względu na złożoność zagadnień prawnych mogą nie mieć zastosowania w każdej sytuacji. Dlatego nie ponoszę odpowiedzialności za wykorzystanie treści zawartych w poradniku lub działania na ich podstawie. Sam ponosisz osobistą odpowiedzialność za stosowanie zawartych tu porad i wiedzy.

Spis treści

Wstęp	4
Akty prawne	9
Spis pytań	12
Pytania i odpowiedzi	31
Załącznik: Kategorie obiektów budowlanych	349
Co dalej	353

Wstęp

Nazywam się Magda Myszura. Pomagam architektom, urzędnikom i kierownikom budów podejmować trafne decyzje na podstawie nietrafnie sformułowanych przepisów. Znajduję orzeczenia i dodatkowe regulacje, które im to ułatwiają. Wiem, co to znaczy mierzyć się z dziurawym i ciągle zmieniającym się prawem.



Gdy w marcu 2010 r. zaczęłam przygotowywać się do egzaminu na uprawnienia budowlane, postanowiłam ambitnie, że nauczę się wymaganych przepisów. Wydrukowałam je wszystkie i zaczęłam czytać. Na szczęście dosyć szybko zorientowałam się, że z takiej nauki nic nie będzie, bo zwyczajnie prawie nic nie zapamiętuję z przeczytanych ustaw, rozporządzeń i norm. Dlatego postanowiłam uczyć się na podstawie pytań.

Kupiłam książkę z takimi pytaniami. Zebrałam przykładowe pytania publikowane przez izbę. Przeszukałam internet. Niestety przy większości pytań nie było odpowiedzi, zdarzały się i takie z błędnymi odpowiedziami. Dlatego najpierw szukałam odpowiedzi w przepisach, co niestety zajęło sporo czasu. Ale nie był to czas zmarnowany, bo sposób uczenia się na podstawie pytań (a nie przepisów) w moim przypadku się sprawdził. Zdałam egzamin za pierwszym razem.

Te doświadczenia skłoniły mnie do napisania tego poradnika. Mam nadzieję, że i u Ciebie taki sposób uczenia się sprawdzi, a ten e-book okaże się przydatny.

Jak już wspomniałam, ten poradnik zaczęłam pisać z myślą o osobach przygotowujących się do egzaminu na uprawnienia budowlane. W trakcie pisania gdzieś w internecie wyświetliło mi się ogłoszenie, w którym jakaś firma poszukiwała osoby na stanowisko asystenta projektanta i wymagała znajomości prawa budowlanego. Wtedy uświadomiłam sobie, że taki poradnik przyda się nie tylko osobom przygotowującym się do egzaminu na uprawnienia budowlane, ale też tym, którzy chcą (lub muszą ;)) z różnych innych względów poznać prawo budowlane. Dlatego postanowiłam zamieścić tutaj nie tylko pytania z egzaminów na uprawnienia budowlane. W poradniku znajdziesz prawie całe prawo budowlane w postaci pytań i odpowiedzi.

Nie wiem, na jakim etapie swojej kariery zawodowej jesteś, ale mam nadzieję, że ten e-book pomoże Ci w rozwoju i przyczyni się do:

- zdania egzaminu na uprawnienia budowlane,
- otrzymania pracy,
- zdania egzaminu na studiach,
- uzupełnienia lub uaktualnienia wiedzy z zakresu prawa budowlanego.

Jeśli chcesz ocenić ten poradnik, możesz napisać do mnie wiadomość albo zostawić opinię [na tej stronie](#).

Kilka słów dla osób przygotowujących się do egzaminu na uprawnienia budowlane

Znajomość prawa budowlanego jest wymagana w pełnym zakresie na wszystkich specjalnościach w obu izbach, w przypadku zarówno uprawnień projektowych, jak i wykonawczych, bez ograniczeń i w ograniczony zakresie.

Przygotowując ten poradnik, przejrzałam tysiące pytań pojawiających się na egzaminach na uprawnienia budowlane w obu izbach – architektów i inżynierów budownictwa. Pytania te zostały opublikowanych w internecie:

- przez izby inżynierów i architektów jako przykładowe pytania,
- przez osoby, które egzamin miały już za sobą.

Zauważyłam jedną zależność, szczególnie widoczną w izbie inżynierów – w przypadku pytań z prawa budowlanego zupełnie nie ma znaczenia to, w jakiej specjalności uprawnienia chcesz uzyskać i czy będą to uprawnienia projektowe, czy wykonawcze. To znaczy, jeśli ubiegasz się o uprawnienia projektowe, możesz otrzymać pytanie o to, jakie roboty budowlane stanowią prace przygotowawcze, a jeśli chcesz otrzymać uprawnienia wykonawcze – o to, co powinien zawierać projekt budowlany. Podobnie jest ze specjalnością. Te same pytania powtarzają się w obrębie różnych specjalności. Jest tak zapewne dlatego, że prawo budowlane jest podstawowym aktem prawnym, którego znajomość (w całości) jest wymagana w przypadku wszystkich rodzajów uprawnień.

Z powyższych powodów zrezygnowałam z oznaczania pytań specjalnościami. Zresztą na pewno nie dotarłam do wszystkich możliwych pytań, więc takie oznaczenia mogły być mylące.

Przyjęłam natomiast inne oznaczenia:

I - izba inżynierów

A - izba architektów

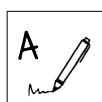


- egzamin pisemny (testowy)



- egzamin ustny

Przykładowe znaczenia symboli występujących w poradniku:



pytanie pochodzi z egzaminu pisemnego z izby architektów



pytanie pochodzi z egzaminu ustnego z izby inżynierów (te pytania powtarzały się często na różnych specjalnościach)

Przeoglądając pytania z egzaminów ustnych w izbie inżynierów, zauważyłam też, że są takie zestawy, w których w ogóle nie ma pytań z przepisów (ja taki miałam na swoim egzaminie), a są takie, w których jest kilka takich pytań. Jeśli pojawiają się pytania z przepisów, to zazwyczaj dotyczą one prawa budowlanego i dodatkowo jakiegoś innego zagadnienia (najczęściej są to pytania o: warunki techniczne, BHP, plan BIOZ, geotechniczne warunki posadowienia).

Czytając ten e-book, zapewne zauważysz, że niektóre pytania są do siebie bardzo podobne, natomiast przy różnych na pierwszy rzut oka pytaniach znajdziesz czasem jednakowe albo bardzo podobne odpowiedzi. Jest to działanie celowe. Zrobiłam tak po to, żebyś na egzaminie mógł szybciej znaleźć

dane zagadnienie i po to, żeby te zagadnienia łatwiej zapadły Ci w pamięci (jeśli to samo usłyszymy kilka razy, to jest większe prawdopodobieństwo, że to zapamiętamy).

Staram się odpowiadać na pytania w miarę prostym językiem, ale jednak w większości stosuję słownictwo wprost zaczerpnięte z prawa budowlanego. I znowu – robię to celowo – bo na egzaminie testowym proponowane odpowiedzi są właśnie wprost zaczerpnięte z przepisów.

Przy niektórych pytaniach nie tylko odpowiadam na pytanie, ale rozszerzam odpowiedź o dodatkowe informacje. Robię to po to, żebyś poznał przepisy (na wypadek, gdybyś otrzymał pytanie zbliżone do tego przykładowego) i po to, żebyś mógł lepiej zrozumieć dane zagadnienie.

To drugie wydanie poradnika, które właśnie czytasz, uwzględnia dużą nowelizację prawa budowlanego, która weszła w życie 19 września 2020 r.

Akty prawne

Niżej znajdziesz spis przepisów, na które powołuję się w e-booku. Wszystkie przepisy możesz pobrać bezpłatnie ze strony isap.sejm.gov.pl. Najłatwiej je wyszukasz, wybierając zakładkę „Roczniki”, a dalej rok i numer Dziennika Ustaw, które podaję niżej przy każdym akcie prawnym (w nawiasie). Jeśli dana ustawa lub rozporządzenie zostały zmienione już po ogłoszeniu tekstu jednolitego, sprawdź, czy na stronie opublikowano **tekst ujednoczony** – będzie to aktualny tekst ustawy lub rozporządzenia, tj. ze zmianami wprowadzonymi po ogłoszeniu tekstu jednolitego.

Przepisy, na które powołuję się w poradniku:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – dalej: **prawo budowlane**,
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) – dalej: **ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa**,
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1444) – dalej: **kodeks karny**,
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 695 i poz. 1298) – dalej: **kodeks postępowania administracyjnego**,
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – dalej: **ustawa o charakterystyce energetycznej budynków**,

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100) – dalej: **ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości**,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 215; zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – dalej: **ustawa o wyrobach budowlanych**,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 782) – dalej: **ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470; zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i poz. 1087) – dalej: **ustawa o drogach publicznych**,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608) – dalej: **warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) – dalej: **rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) – dalej: **rozporządzenie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – dalej: **rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010 r. Nr 235, poz. 1539) – dalej: **rozporządzenie w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda,**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) - dalej: **rozporządzenie w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,**
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) – dalej: **prawo zamówień publicznych,**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – dalej: **rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.**

Spis pytań

Rozdział 1: Przepisy ogólne (art. 1-11).....	31
1. Jakie zapisy prawa budowlanego regulują kwestie projektu wykonawczego i kto może go sporządzić?	31
2. Jaką działalność normuje ustawa prawo budowlane?.....	31
3. Czy ustawa prawo budowlane normuje działalność związaną z utrzymaniem obiektów budowlanych?..	31
4. Czy ustawę prawo budowlane stosuje się do wyrobisk górniczych?.....	32
5. Co to jest obiekt budowlany? Podaj definicję.....	32
6. Obiekt małej architektury w rozumieniu ustawy prawo budowlane jest obiektem budowlanym, budynkiem czy budowlą?.....	32
7. Czym jest budynek w rozumieniu ustawy prawo budowlane?.....	32
8. Co to jest budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z definicją podaną w prawie budowlanym?.....	33
9. Ile lokali mieszkalnych może mieć budynek jednorodzinny?.....	33
10. Czy budynek wolnostojący, w którym wydzielono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy może być uznany za budynek jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego?.....	33
11. Co to jest budowla?.....	33
12. Co to są budowle podziemne? Podaj definicję i przykłady.....	35
13. Wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe są zaliczane przez przepisy prawa budowlanego do: budynków, budowli czy obiektów małej architektury?.....	35
14. Który z następujących obiektów nie jest budowlą: wolno stojący maszt antenowy, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, wodotrysk?.....	35
15. Co to jest obiekt liniowy?.....	36
16. Co to są obiekty małej architektury?.....	36
17. Czy niewielki obiekt służący do utrzymania porządku, jakim jest śmietnik, jest obiektem budowlanym?.....	37
18. Niewielkie obiekty służące rekreacji takie jak piaskownice, huśtawki są przez ustawę prawo budowlane zaliczane do: budowli, tymczasowych obiektów budowlanych czy obiektów małej architektury?.....	37
19. Co to jest tymczasowy obiekt budowlany?.....	37
20. Który z następujących obiektów nie jest tymczasowym obiektem budowlanym: strzelnica, powłoka pneumatyczna, wolno stojący maszt antenowy?.....	38
21. Co to jest przenośny wolno stojący maszt antenowy?.....	38
22. Co to jest budowa w rozumieniu ustawy prawo budowlane?.....	38
23. Co to są roboty budowlane?.....	39
24. Co to jest przebudowa?.....	39
25. Co to jest remont?.....	39
26. Co to jest urządzenie budowlane?.....	39
27. Co to jest teren budowy?.....	40
28. Jakim tytułem prawnym musi legitymować się inwestor ubiegający się o pozwolenie na budowę?.....	40
29. Co to jest pozwolenie na budowę w rozumieniu ustawy prawo budowlane?.....	41
30. Co to jest dokumentacja budowy?.....	41
31. Co to jest dokumentacja powykonawcza?.....	41
32. Co to jest mapa do celów projektowych?.....	42
33. Co to jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza?.....	42
34. Co to jest teren zamknięty w rozumieniu ustawy prawo budowlane?.....	43
35. Czym jest obszar oddziaływania obiektu?.....	43
36. Jaki dokument daje prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej?.....	43
37. Jak należy projektować i budować obiekt budowlany?.....	44
38. Jak należy użytkować obiekt budowlany i w jakim stanie należy go utrzymywać?.....	46
39. Jak zawiadamia się strony w postępowaniu dotyczącym obiektu liniowego, gdy liczba stron przekracza 20?.....	46
40. Jakie przepisy zalicza się do przepisów techniczno-budowlanych i jakie organy są właściwe do ich wydania?.....	47
41. Jakie przepisy zalicza się do przepisów techniczno-budowlanych?.....	48

278. Jakich formalności należy dopełnić, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych następuje zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego?.....	191
279. Co prowadzi się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy?	191
280. Kiedy prowadzi się dziennik budowy?.....	192
281. Kiedy prowadzi się dziennik rozbiórki?.....	193
282. Kiedy prowadzi się dziennik montażu?.....	193
283. Dziennik budowy – co to jest i do czego służy?.....	194
284. Czym jest dziennik rozbiórki?.....	194
285. Czym jest dziennik montażu?.....	194
286. Kto na budowie jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy?.....	194
287. Kto jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika rozbiórki?.....	194
288. Kto jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika montażu?.....	195
289. Jakie obowiązki związane z dziennikiem budowy ma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	195
290. Jakie obowiązki związane z dziennikiem rozbiórki ma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	195
291. Jakie obowiązki związane z dziennikiem montażu ma inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	195
292. Kiedy dziennik budowy jest prawidłowym dokumentem budowy?.....	196
293. Kto występuje z wnioskiem o wydanie dziennika budowy?.....	196
294. Kto występuje z wnioskiem o wydanie dziennika rozbiórki?.....	196
295. Kto występuje z wnioskiem o wydanie dziennika montażu?.....	196
296. Jaki organ jest odpowiedzialny za wydanie i ostemplowanie dziennika budowy?.....	197
297. Jaki organ jest odpowiedzialny za wydanie i ostemplowanie dziennika rozbiórki?.....	197
298. Jaki organ jest odpowiedzialny za wydanie i ostemplowanie dziennika montażu?.....	197
299. Czy właściwy organ wydaje dzienniki budowy, montażu i rozbiórki bezpłatnie?.....	198
300. Jakie osoby należy wpisać w dzienniku budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	198
301. Jakie osoby należy wpisać w dzienniku rozbiórki przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	198
302. Jakie osoby należy wpisać w dzienniku montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych?.....	198
303. Kto jest uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy?.....	199
304. Kto jest uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku rozbiórki?.....	199
305. Kto jest uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku montażu?.....	200
306. Jakie obowiązki ma kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy?.....	200
307. Kiedy inwestor musi zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki?.....	201
308. Kiedy kierownik budowy nie musi potwierdzać wpisem w dzienniku budowy otrzymania od inwestora właściwych projektów?.....	201
309. Kiedy kierownik budowy nie musi umieszczać na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia?.....	202
310. Kiedy na budowie można nie umieszczać tablicy informacyjnej?.....	202
311. Kiedy na budowie trzeba umieścić ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia?.....	202
312. Jakie dane zawiera tablica informacyjna?.....	203
313. Jaki kształt ma tablica informacyjna budowy?.....	203
314. W jaki sposób wykonuje się napisy na tablicy informacyjnej budowy?.....	204
315. Na jakiej wysokości umieszcza się tablicę informacyjną?.....	204
316. Gdzie należy umieścić tablicę informacyjną budowy?.....	204
317. Jak powinna wyglądać tablica informacyjna i gdzie należy ją umieścić na budowie?.....	204
318. Jak długo na budowie musi pozostać tablica informacyjna?.....	205
319. Co zawiera ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie?.....	205
320. Gdzie powinna być podana informacja o maksymalnej liczbie pracowników zatrudnionych na budowie?.....	206
321. Jak powinno wyglądać ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia?.....	206

584. Jakimi karami jest zagrożone popełnienie czynów powodujących odpowiedzialność zawodową w budownictwie?.....	341
585. Na jaki okres może zostać wydany zakaz wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydawany według ustawy prawo budowlane za popełnienie czynu powodującego odpowiedzialność zawodową w budownictwie?.....	342
586. Co należy uwzględnić przy nakładaniu kary z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?.....	342
587. W jaki sposób określa się zakaz wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie?..	343
588. Od którego dnia biegnie kara dotycząca zakazu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie?.....	343
589. Na czyj wniosek wszczyna się postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?.....	343
590. Kto może złożyć do organu właściwego w sprawach nadawania uprawnień budowlanych wniosek o ukaranie projektanta za uchylenie się od podjęcia nadzoru autorskiego?.....	344
591. Jaki organ jest właściwy rzeczowo w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?..	344
592. Jakie organy orzekają w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?.....	345
593. Komu przesyła się ostateczną decyzję o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?.....	345
594. Gdzie Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wpisuje informację o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej?.....	345
595. Kiedy nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?..	346
596. Kiedy odnotowuje się zatarcie kary z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie?.....	346
Rozdział 11: Przepisy przejściowe i końcowe.....	348
597. Czy w związku z wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wcześniej uzyskane uprawnienia budowlane (przed 1994 r.) utraciły ważność?.....	348

Pytania i odpowiedzi

Rozdział 1: Przepisy ogólne (art. 1-11)



1. Jakie zapisy prawa budowlanego regulują kwestie projektu wykonawczego i kto może go sporządzać?

Prawo budowlane nie reguluje kwestii związanych z projektem wykonawczym. W ustawie funkcjonuje jedynie pojęcie projektu budowlanego, a także projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, które są częściami projektu budowlanego.

Projekt wykonawczy, podobnie jak projekt budowlany, mogą sporządzać osoby mające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektowanie jest jedną z samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a te mogą wykonywać tylko osoby mające uprawnienia budowlane.



2. Jaką działalność normuje ustawa prawo budowlane?

[Art. 1]



Ustawa prawo budowlane normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.



3. Czy ustawa prawo budowlane normuje działalność związaną z utrzymaniem obiektów budowlanych?

[Art. 1]

Tak. Ustawa prawo budowlane normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.



190. Jakich formalności wymaga rozbiórka budynku niebędącego obiektem zabytkowym o wysokości 7 m, oddalonego od granicy działki o 4 m?

[Art. 31 ust. 1 pkt 1, art. 31 ust. 2]

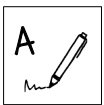
Rozbiórka budynku niebędącego obiektem zabytkowym o wysokości 7 m, oddalonego od granicy działki o 4 m wymaga **zgłoszenia** organowi administracji architektoniczno-budowlanej.



191. Co należy określić w zgłoszeniu rozbiórki obiektu budowlanego?

[Art. 31 ust. 2]

W zgłoszeniu rozbiórki obiektu budowlanego należy określić **rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót**.



192. Kiedy organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu?

[Art. 31 ust. 3]

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, których rozbiórka wymaga zgłoszenia (obiekty wymienione w punkcie 1 w pytaniu nr 186), jeżeli rozbiórka tych obiektów:

- 1) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
- 2) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

legalizacyjne, to postępowanie jest prowadzone na podstawie wcześniej obowiązującej ustawy prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r.).

Przy czym nie można wszcząć uproszczonego postępowania legalizacyjnego, jeżeli termin 20 lat upłynął po dniu wydania postanowienia o wstrzymaniu budowy, o którym mowa w art. 48 ust. 1 (zobacz pytanie nr 327).

354. Co w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym nakazuje organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi?

[Art. 49f ust. 3]

W przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze postanowienia, bezzwłocznie:

- 1) zabezpieczenie obiektu budowlanego lub jego części oraz
- 2) usunięcie stanu zagrożenia.

Na postanowienie przysługuje zażalenie.

355. W jakiej formie organ nadzoru budowlanego nakłada obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym?

[Art. 49g ust. 1, 3]

W ramach uproszczonego postępowania legalizacyjnego obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych organ nadzoru budowlanego nakłada w drodze **postanowienia**. Na postanowienie przysługuje zażalenie.

573. Jakiej karze podlega ten, kto zmienia sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia przez organ sprzeciwu?

[Art. 93 pkt 9b]

Ten, kto zmienia sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia przez organ sprzeciwu, podlega karze **grzywny**.

574. Jakiej karze podlega ten, kto nie udziela informacji lub nie udostępnia dokumentów żądanych przez organ nadzoru budowlanego, związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem?

[Art. 93 pkt 10]

Ten, kto nie udziela informacji lub nie udostępnia dokumentów, o których mowa w art. 81c ust. 1, żądanych przez organ nadzoru budowlanego, związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem podlega karze **grzywny**.

575. Jakiej karze podlega ten, kto nie stosuje się do decyzji organu nadzoru budowlanego nakazującej usunięcie skutków ingerencji lub naruszeń lub przywrócenie stanu poprzedniego, w przypadku naruszeń, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie obiektu do celów mieszkalnych?

[Art. 93 pkt 12]

Ten, kto nie stosuje się do decyzji organu nadzoru budowlanego nakazującej usunięcie skutków ingerencji lub naruszeń lub przywrócenie stanu poprzedniego, w przypadku naruszeń, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie obiektu do celów mieszkalnych, o której mowa w art. 66 ust. 1a prawa budowlanego, w terminie w niej określonym, podlega karze **grzywny**.