

OBIEKTY I ROBOTY BUDOWLANE

- ✓ DEFINICJE
- ✓ ORZECZNICTWO
- ✓ PRZYKŁADY

Magdalena Myszura

oprawiebudowlanym.pl

Spis treści

Wstęp	9
Definicje a akty prawne	14
Do czego przydaje się znajomość definicji obiektów i robót budowlanych	18
Podstawowe objekty budowlane	20
Obiekt budowlany	20
Budowla	24
Budynek	31
Obiekt liniowy	38
Obiekt małej architektury	41
Tymczasowy obiekt budowlany	48
Podstawowe roboty budowlane	53
Roboty budowlane	53
Budowa	59
Instalowanie	64
Montaż	71
Nadbudowa	75

Odbudowa	77
Przebudowa	81
Remont + bieżąca konserwacja	97
Rozbudowa	111
Rozbiórka	119
Pozostałe obiekty i roboty oraz inne pojęcia	122
Altana	122
Altana działkowa	126
Budowla hydrotechniczna	128
Budowla kolejowa	130
Budowla piętrząca	132
Budowla przeciwpowodziowa	133
Budowla rolnicza	134
Budowla ziemna	135
Budynek gospodarczy	140
Budynek inwentarski	142
Budynek mieszkalny	142
Budynek mieszkalny jednorodzinny + zabudowa bliźniacza, szeregowa i grupowa	143
Budynek mieszkalny wielorodzinny	159
Budynek rekreacji indywidualnej	160

Budynek użyteczności publicznej	162
Budynek zamieszkania zbiorowego	164
Docieplenie budynku	169
Droga	171
Drogowy obiekt inżynierski	175
Ganek	176
Garaż	179
Gazociąg	180
Infrastruktura ładowania drogowego transportu publicznego	182
Instalacja centralnego ogrzewania	182
Instalacja elektryczna	183
Instalacja gazowa	183
Instalacja kanalizacyjna	184
Instalacja wodociągowa	184
Kanalizacja kablowa	185
Kanał technologiczny	186
Konstrukcja oporowa (mur oporowy)	187
Kubatura / kubatura brutto	193
Lokal mieszkalny / mieszkanie	196
Lokal użytkowy	197
Morska budowla hydrotechniczna	199

Most	200
Naziemny	200
Obiekt budowlany łączności	201
Obiekt mostowy	201
Obszar oddziaływania obiektu	202
Opaska brzegowa	203
Oranżeria (ogród zimowy)	204
Parking	208
Parterowy	211
Pomost	216
Powierzchnia zabudowy	217
Prace przygotowawcze	223
Przenośny wolno stojący masz antenowy	224
Przepust	224
Przydomowy	225
Przyłącze	227
Przyłącze ciepłne/ciepłownicze	229
Przyłącze elektroenergetyczne	230
Przyłącze gazowe	234
Przyłącze kanalizacyjne	237
Przyłącze telekomunikacyjne do budynku	242

Przyłącze wodociągowe	244
Punkt ładowania	246
Sieci uzbrojenia terenu	246
Sieć (elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza)	247
Sieć (kanalizacyjna, wodociągowa)	248
Sieć ciepłownicza	249
Sieć gazowa	250
Sieć telekomunikacyjna	251
Składowisko odpadów	253
Stacja ładowania	254
Staw	255
Tablica reklamowa + urządzenie reklamowe	257
Taras	262
Telekomunikacyjna linia kablowa	263
Telekomunikacyjny obiekt budowlany	264
Termomodernizacja / przedsięwzięcia termomodernizacyjne	265
Trwałe związanie z gruntem	267
Tunel	270
Utwardzenie powierzchni gruntu	271
Urządzenia budowlane	278
Urządzenia melioracji wodnych	284

Uzbrojenie terenu	285
Wiata	286
Wiadukt	292
Wolno stojący	293
Wolno stojący maszt antenowy	296
Wolno stojąca wieża antenowa	296
Wyrób budowlany	297
Zabudowa jednorodzinna	298
Zabudowa śródmiejska	299
Zabudowa zagrodowa	300
Zbiornik	307
Zbiornik bezodpływowy	310
Zjazd	310
Co dalej	311

- droga gruntowa

Wyrok WSA w Białymstoku z dnia 29 października 2019 r.
o sygnaturze II SA/Bk 643/19:

„Droga gruntowa jest obiektem budowlanym – budowlą, o jakiej mowa w art. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego”.

- składowisko węgla

Wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 6 marca 2018 r. o sygnaturze II SA/Bd 1215/17:

„Składowisko węgla, które składa się z nie tylko z wydzielonych przestrzennie przegród, lecz także z kontenera, wagi samochodowej, wylewki betonowej, to skład węgla postrzegany jako budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz instalacjami i urządzeniami”.

- arkady

Wyrok WSA w Warszawie z dnia 7 kwietnia 2021 r. o sygnaturze VII SA/Wa 2211/20 (orzeczenie nieprawomocne – na dzień 11 marca 2023 r.):

„Za budowlę należy zatem uznać również obiekt – element architektoniczny w postaci arkad usytuowanych w rzędzie o konstrukcji żelbetowej obmurowanej cegłą wspartej na ośmiu

Budynek

Art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego:

Budynek to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Dodatkowe wyjaśnienia:

Obiekt jest budynkiem, jeśli ma **wszystkie** wymienione w definicji cechy, czyli:

- jest trwale związany z gruntem,
- został wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- posiada fundamenty i dach.

Sporo wątpliwości w definicji budynku budzi sformułowanie „trwale związane z gruntem”, dlatego warto przyjrzeć się mu bliżej. Dokładne wyjaśnienie tego terminu znajdziesz w dalszej części niniejszego poradnika (w osobnej definicji).

Kolejną z cech budynku jest **wydzielenie z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych**. Zobaczmy, jak orzecznictwo wyjaśnia tę cechę.

- Przebudowa obiektów liniowych

Wyrok WSA w Opolu z dnia 30 października 2018 r. o sygnaturze II SA/Op 348/18:

„W orzecznictwie sądowoadministracyjnym w odniesieniu do obiektów liniowych przyjmuje się, że roboty budowlane polegające na zmianie parametrów technicznych takich jak m.in. zmiana wysokości, miejsca lub sposobu posadowienia poszczególnych słupów, zwiększenie mocy lub zwiększenie pola elektromagnetycznego należy traktować jako przebudowę obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego (por. wyrok NSA z dnia 6 grudnia 2016 r., sygn. akt I OSK 1509/16, dostępny na stronie internetowej Centralnej Bazy Orzeczeń Sądów Administracyjnych – <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>)”.

- Przebudowa drogi

Wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 7 września 2017 r. o sygnaturze II SA/Rz 691/17:

„Wykonanie w granicach pasa drogowego – tak jak w realiach niniejszej sprawy – asfaltowej nawierzchni drogi wraz z korytkami betonowymi ułożonymi wzdłuż tak wykonanej nawierzchni, niewątpliwie stanowi przebudowę drogi publicznej”.

Wyrok NSA z dnia 29 września 2020 r. o sygnaturze II OSK 1460/20:

„W orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowane jest

Morska budowla hydrotechniczna

§ 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101, poz. 645):

Morska budowla hydrotechniczna to budowla nawodna lub podwodna, wznoszona:

- a) na morzu terytorialnym,
- b) na morskich wodach wewnętrznych,
- c) na lądzie, lecz w rejonie bezpośredniego kontaktu z akwenami morskimi, czyli w pasie technicznym nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego,
- d) w portach i przystaniach morskich,

która wraz z instalacjami, urządzeniami budowlanymi związanymi z tą budowlą, urządzeniami technicznymi oraz innym celowym wyposażeniem niezbędnym do spełniania przeznaczonej mu funkcji stanowi całość techniczno-użytkową.

Niniejszy materiał to fragment poradnika „Obiekty i roboty budowlane. Definicje, orzecznictwo, przykłady”.

Cały poradnik dostępny jest na stronie:

oprawiebudowlanym.pl/sklep

Copyright by Magdalena Myszura 2023

oprawiebudowlanym.pl

Niniejszy materiał jest chroniony prawem autorskim. Proszę, uszanuj moją pracę i nie rozpowszechniaj, nie kopiuj, publicznie nie odtwarzaj tego materiału: ani w całości, ani w częściach.