

Nazwa zamierzenia budowlanego

7 rzeczy,

które warto o niej wiedzieć

Magdalena Myszura

oprawiebudowlanym.pl

Spis treści

Wstęp	5
1. Czym jest zamierzenie budowlane	9
Przepisy	9
Wyjaśnienie pojęcia „zamierzenie budowlane”	16
2. Szczegółowość nazwy zamierzenia budowlanego	19
Instalacje i inne urządzenia budowlane	20
Obiekty budowlane	22
Infrastruktura techniczna i zagospodarowanie działki	23
Rodzaj zabudowy	26
Podsumowanie	27
3. Nazwa zamierzenia budowlanego a decyzja o warunkach zabudowy	28

4. Nazwa zamierzenia budowlanego w projekcie technicznym	31
5. Nazwa zamierzenia budowlanego przy zmianie pozwolenia na budowę	33
6. Nazwa zamierzenia budowlanego to nie bigos	36
7. Nazwa zamierzenia budowlanego a definicje ustawowe	41
Co dalej	43

Wstęp

Cześć! Nazywam się Magda Myszura i prowadzę blog oprawiebudowlanym.pl, gdzie prostym językiem wyjaśniam przepisy budowlane. Pomagam osobom zawodowo związanym z branżą budowlaną podejmować trafne decyzje na podstawie nietrafnie sformułowanych przepisów.



Wiem, co to znaczy mierzyć się z dziurawym i ciągle zmieniającym się prawem. Sama zmagalam się z tym przez lata – najpierw jako projektantka, a później urzędniczka. Nieraz ręce mi opadały z bezsilności, gdy musiałam przedrzeć się przez masę dodatkowych przepisów, by podjąć decyzję. Marzyłam o źródle, w którym wszystko sprawdzę w ciągu kilku sekund, napisanym prostym językiem, bez legislacyjnej nowomowy, za to z mnóstwem konkretów. Nie znalazłam takich opracowań, dlatego postanowiłam tworzyć je sama.

Dla siebie i całej społeczności bloga oprawiebudowlanym.pl, który prowadzę od 2014 roku.

Oddaję w Twoje ręce miniporadnik o nazwie zamierzenia budowlanego.

W związku z tym, że ani w Prawie budowlanym, ani w rozporządzeniach wydanych na jego podstawie:

- nie zdefiniowano pojęcia „zamierzenie budowlane” (choć jest ono użyte w Prawie budowlanym wielokrotnie),
- nie wskazano, co powinna zawierać nazwa zamierzenia budowlanego (choć trzeba ją umieścić w projekcie budowlanym),

spotkasz się z bardzo różnym podejściem do zagadnień omawianych w niniejszym miniporadniku. Być może nawet nie zgodzisz się ze mną w niektórych kwestiach. Niestety w związku z brakiem prawnych uregulowań nie jestem w stanie uniknąć subiektywnego podejścia. Niemniej jednak postaram się przedstawić temat nie tylko z mojego punktu widzenia, ale też z uwzględnieniem różnych innych przepisów, które wpływają na to zagadnienie.

4

Nazwa zamierzenia budowlanego w projekcie technicznym

Odpowiedzmy na pytanie: czy nazwa zamierzenia budowlanego w projekcie technicznym musi być taka sama jak w projektach zagospodarowania i architektoniczno-budowlanym?

Nazwa zamierzenia budowlanego dotyczy danej inwestycji – **całej inwestycji i całego projektu budowlanego**. Projekt budowlany jest jeden i stanowi całość (tyle tylko, że z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem składamy jedynie niektóre elementy projektu). W związku z tym w każdym z projektów (zagospodarowania, architektoniczno-budowlanym i technicznym) musi być taka sama nazwa zamierzenia budowlanego, bo to cały czas jest ta sama inwestycja. **Nazwa zamierzenia budowlanego określa, czego dotyczy inwestycja, a nie dany projekt.**

Jeśli przykładowo nazwa brzmi: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją wod.-kan.,

c.o., elektryczną, gazową”, to taką samą nazwę podajemy na stronach tytułowych każdego z elementów projektu budowlanego (tj. na stronach tytułowych projektów: zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlanego, technicznego oraz na stronie tytułowej załączników projektu budowlanego). To, że na przykład w projekcie architektoniczno-budowlanym nie ma szczegółowych rozwiązań instalacyjnych, jest bez znaczenia, bo w części opisowej tego projektu i tak trzeba wskazać, w jakie instalacje budynek zostanie wyposażony.

Podsumowując: nazwa zamierzenia budowlanego w projekcie technicznym musi być taka sama jak w projektach zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym oraz w załącznikach projektu budowlanego.

Niniejszy materiał to **fragment** miniporadnika „Nazwa zamierzenia budowlanego – 7 rzeczy, które warto o niej wiedzieć”. **Cały poradnik dostępny jest na stronie:**
oprawiebudowlanym.pl/sklep

Copyright by Magdalena Myszura 2023

oprawiebudowlanym.pl

Niniejszy materiał jest chroniony prawem autorskim. Proszę, uszanuj moją pracę i nie rozpowszechniaj, nie kopiuj, publicznie nie odtwarzaj tego materiału – ani w całości, ani w częściach.
