

PRAWA I OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

Magdalena Myszura

oprawiebudowlanym.pl

Spis treści



Wstęp 6

1. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

1.1. Obowiązki projektanta a żądania inwestora 11

1.2. Pełne brzmienie przepisu 15

1.3. Projektant a osoby opracowujące 18

1.4. Opracowanie projektu budowlanego 23

1.4.1. Kto może projektować 23

1.4.2. Jak sporządzać projekty budowlane 25

1.4.3. Kto odpowiada za rozwiązania projektowe
w projekcie 29

1.4.4. Czy projekt budowlany może opracować osoba
bez uprawnień 33

1.4.5. Czy można zmienić projektanta w projekcie
technicznym 34

1.4.6. Czy projektant może odwołać się od decyzji o pozwoleniu na budowę	36
1.5. Zapewnienie udziału innych osób	37
1.6. Skoordynowanie opracowań projektowych i zapewnienie zgodności między nimi	39
1.6.1. Koordynacja opracowań projektowych	40
1.6.2. Zapewnienie zgodności projektu technicznego z pozostałymi projektami	41
1.7. Sporządzenie informacji BIOZ	43
1.8. Określenie obszaru oddziaływania	45
1.9. Uzyskanie opinii, uzgodnień i sprawdzeń	49
1.10. Wyjaśnianie wątpliwości	52
1.11. Sporządzanie lub uzgadnianie dokumentacji technicznej	58
1.12. Sprawowanie nadzoru autorskiego	60
1.12.1. Kiedy trzeba sprawować nadzór autorski	61
1.12.2. Na czym polega sprawowanie nadzoru autorskiego	63

1.12.3. Nadzór autorski a nadzór nad sposobem korzystania z utworu	64
1.12.4. Kto sprawuje nadzór autorski	66
1.12.5. Czy nadzór autorski może sprawować ktoś inny niż autor projektu	67
1.13. Zapewnienie sprawdzenia projektów	79
1.13.1. Kto sprawdza projekty	80
1.13.2. Czy sprawdzający odpowiada za projekt	81
1.13.3. Jaki jest zakres sprawdzenia	83
1.13.4. Kiedy sprawdzający nie jest potrzebny	85
1.14. Inne obowiązki	87
2. PRAWA PROJEKTANTA	
2.1. Pełne brzmienie przepisu	94
2.2. Komu przysługują uprawnienia wskazane w art. 21	96
2.3. Wstęp na teren budowy i wpisy w dzienniku budowy	97
2.4. Wstrzymanie robót budowlanych	98
Co dalej	101

I.3. Projektant a osoby opracowujące

Zanim zaczniemy omawiać obowiązki projektanta, musimy przyrzeć się pewnej kwestii. Być może zwróciło Twoją uwagę to, że w zacytowanym w poprzednim podrozdziale art. 20 jest mowa o „projektancie” (w liczbie pojedynczej) i „osobach posiadających uprawnienia budowlane”. Projektant ma zapewnić udział tych osób w opracowaniu projektu budowlanego, a następnie skoordynować wykonane przez nie opracowania.

Są takie inwestycje, przy których wystarczy projektant wyłącznie jednej specjalności; na przykład budowa jednego rodzaju sieci. Jednak sporo inwestycji wymaga tego, by projekt budowlany sporządzało wielu projektantów. Każdy z nich działa w zakresie swoich uprawnień budowlanych i opracowuje tę część projektu budowlanego, która odpowiada jego uprawnieniom.

I.6.

Skoordynowanie opracowań projektowych i zapewnienie zgodności między nimi

Kolejny obowiązek projektanta, którym się zajmiemy, to „wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym”.

Tutaj mamy w zasadzie dwa obowiązki wskazane w jednym przepisie:

- koordynacja poszczególnych branż, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki projektu budowlanego,
- zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektami zagospodarowania i architektoniczno-budowlanym.

Niniejszy materiał to **fragmenty** poradnika „Prawa i obowiązki projektanta”. **Cały poradnik dostępny jest na stronie: oprawiebudowlanym.pl/sklep**

Copyright by Magdalena Myszura 2023

oprawiebudowlanym.pl

Niniejszy materiał jest chroniony prawem autorskim. Proszę, uszanuj moją pracę i nie rozpowszechniaj, nie kopiuj, publicznie nie odtwarzaj tego materiału – ani w całości, ani w częściach.
