

ZMIANY

W WARUNKACH

TECHNICZNYCH

DLA BUDYNKÓW

od 1 kwietnia 2024 r.

Magdalena Myszura

oprawiebudowlanym.pl

Spis treści

Wstęp	6
1. Wejście w życie i zakres stosowania	11
2. Przepisy ogólne	15
2.1. Definicje	15
2.2. Podsumowanie	18
3. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	19
3.1. Usytuowanie budynku	19
3.2. Parkingi	29
3.3. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	33
3.3.1. Zieleń	33
3.3.2. Urządzenia rekreacyjne	35

3.4. Podsumowanie	50
3.4.1. Usytuowanie budynku	50
3.4.2. Parkingi	54
3.4.3. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	55
4. Budynki i pomieszczenia	66
4.1. Lokale użytkowe	66
4.2. Pomieszczenia higienicznosanitarne	69
4.2.1. Rodzaje pomieszczeń higienicznosanitarnych	69
4.2.2. Pomieszczenia do karmienia i przewijania	70
4.3. Balkony i loggie	78
4.4. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze	82
4.5. Podsumowanie	85
4.5.1. Lokale użytkowe	85
4.5.2. Pomieszczenia higienicznosanitarne	86
4.5.3. Balkony i loggie	90
4.5.4. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze	91

5. Ochrona przed hałasem i drganiami	92
5.1. Izolacyjność akustyczna i analiza akustyczna	92
5.2. Podsumowanie	100
6. Wykaz Polskich Norm	102
6.1. Załącznik nr 1 – zmiany	103
Co dalej	111

I. Wejście w życie i zakres stosowania

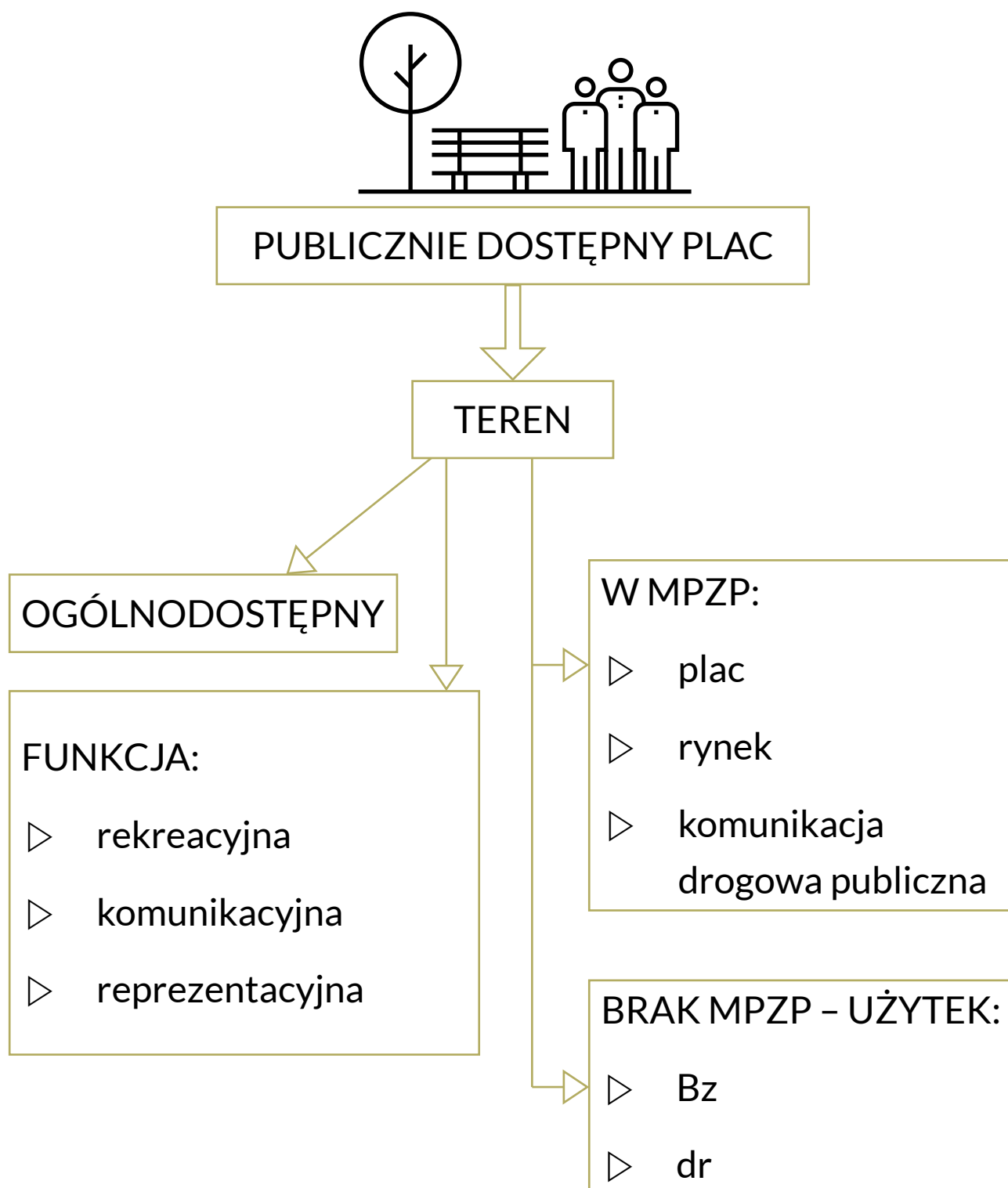
Uregulowania wprowadzone przez rozporządzenie zmieniające zaczynają obowiązywać **1 kwietnia 2024 r.** Wynika to wprost z § 3 rozporządzenia zmieniającego:

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2024 r.

Jednak w niektórych przypadkach trzeba stosować przepisy dotychczasowe, czyli stare niezmienione. Stosujemy je dla zamierzeń budowlanych, w przypadku których przed 1 kwietnia 2024 r. (czyli do 31 marca 2024 r.):

- został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, o zatwierdzenie projektu lub o zmianę pozwolenia na budowę,
- została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub o zatwierdzeniu projektu,

2.2. Podsumowanie



wyższy procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeśli plan miejscowy wymaga więcej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej, to wtedy ma być jej tyle, ile wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Pełne brzmienie przepisu

§ 39. 1. Na działkach budowlanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków opieki zdrowotnej, z wyjątkiem przychodni, oraz budynków oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako teren biologicznie czynny, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Na działkach przeznaczonych pod publicznie dostępny plac o powierzchni powyżej 1000 m² co najmniej 20% jego powierzchni należy urządzić jako teren biologicznie czynny, jeżeli wyższy procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy materiał to **fragmenty** poradnika „Zmiany w warunkach technicznych dla budynków od 1kwietnia 2024 r.” **Cały poradnik dostępny jest na stronie:**
oprawiebudowlanym.pl/sklep

Copyright by Magdalena Myszura 2024

oprawiebudowlanym.pl

Niniejszy materiał jest chroniony prawem autorskim. Proszę, uszanuj moją pracę i nie rozpowszechniaj, nie kopiuj, publicznie nie odtwarzaj tego materiału – ani w całości, ani w częściach.
